

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

Scout-ID: 155327594
Objekt-Nr.: 221111



Ihr Ansprechpartner:

Rima Immobilien
Herr Richard Mavro
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de
Tel: +49 7471 741220
Mobil: +49 171 5288141
Fax: +49 7471 741219
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	871,00 m ²
Nutzfläche ca.:	75,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1963
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr laut Energieausweis:	1962
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 4,75% inkl. 19% MwSt

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier präsentieren wir Ihnen ein umfassend saniertes und modernisiertes Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses attraktive Objekt beeindruckt nicht nur mit zeitgemäßem Komfort und einem hohen energetischen Standard, sondern auch mit einer durchdachten Ausstattung für ein entspanntes Wohnen.

Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche und ist von einem weitläufigen Garten umgeben, der sich ideal für Familienaktivitäten und Erholung im Freien eignet. Ein besonderes Highlight ist der überdachte Freisitz, der bei jedem Wetter zu gemütlichen Stunden einlädt. Eine separate komplett ausgestattete Küche im UG mit direktem Gartenzugang sorgt für die perfekte Bewirtung für alle Gäste um das Leben im Freien noch angenehmer zu gestalten.

Die Doppelgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder Gartengeräte. Ein weiterer Carport neben der Garage bietet für ein weiteres Fahrzeug Schutz vor dem Wetter. Auf dem Dach des Hauses ist eine leistungsstarke Photovoltaikanlage installiert, die nachhaltige Energie für den Haushalt liefert und den Anforderungen des neuen Heizungsgesetzes gerecht wird – so genießen Sie größtmögliche Energieunabhängigkeit und niedrige Betriebskosten.

Ein tolles Anwesen mit Platz für die ganze Familie und deren Hobbies.



DSCF8807



DSCF8808



DSCF8804

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



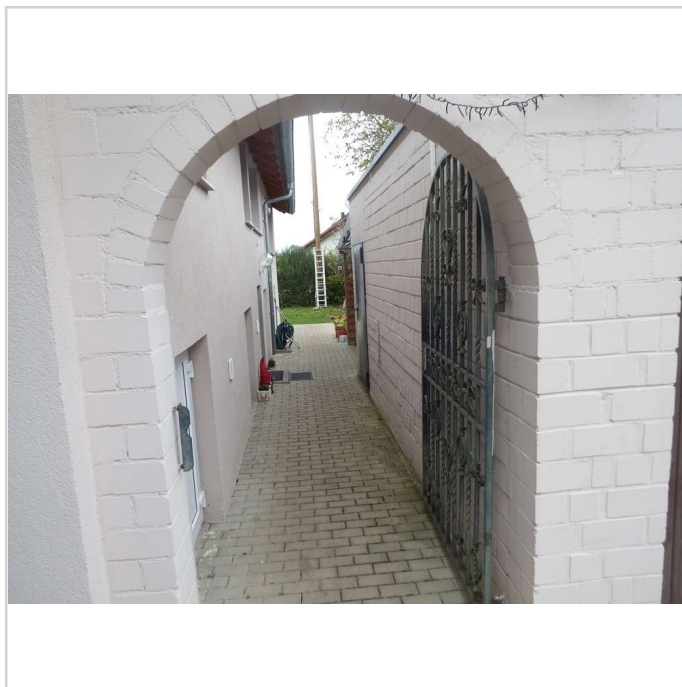
DSCF8811



DSCF8802



DSCF8800



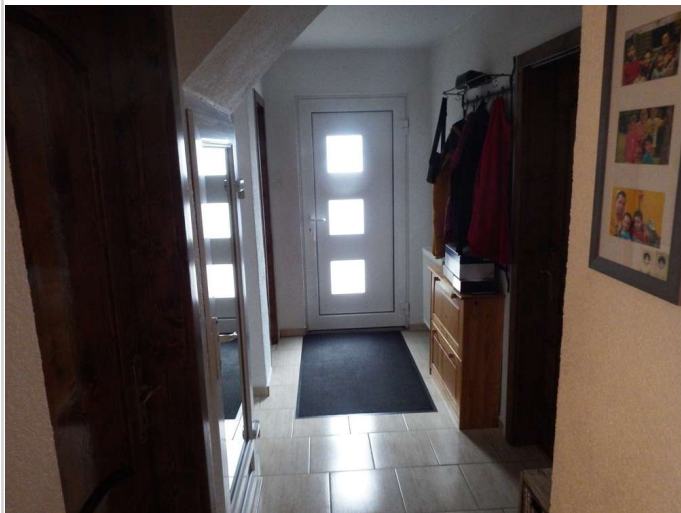
DSCF8814

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



DSCF8754



DSCF8755



DSCF8757



DSCF8763

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



DSCF8759



DSCF8762



DSCF8765



DSCF8768

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



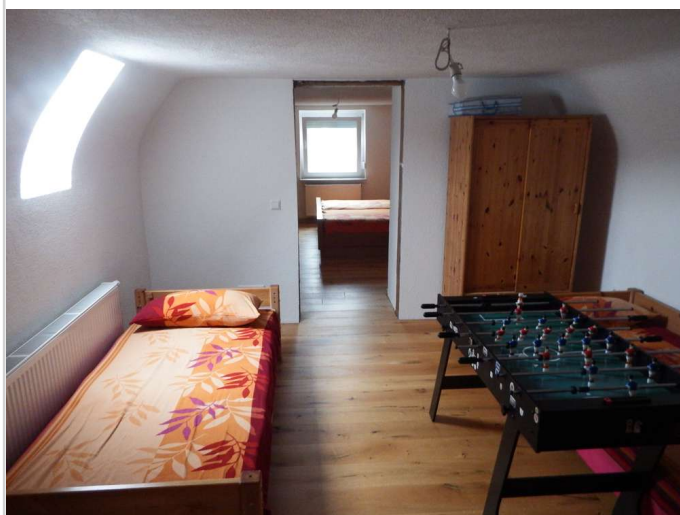
DSCF8773



DSCF8775



DSCF8776



DSCF8777

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

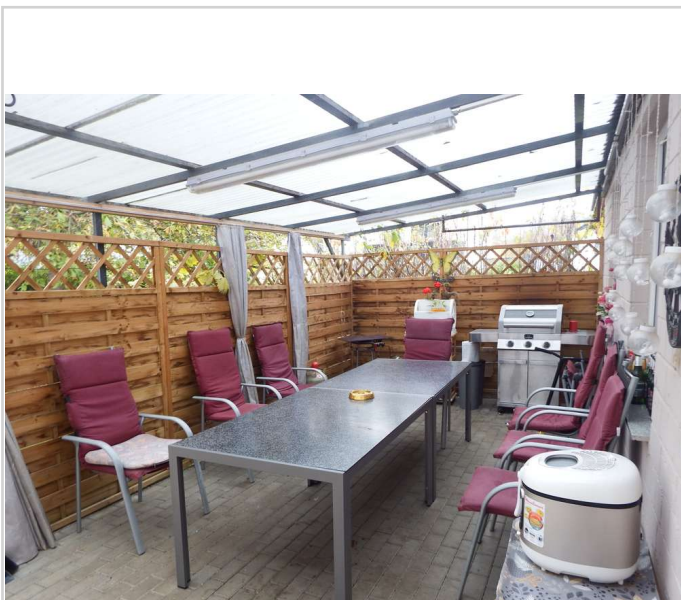
Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



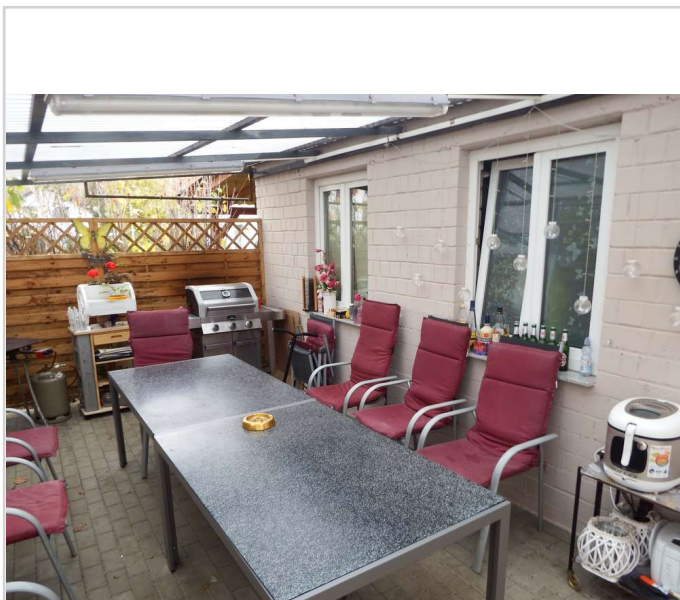
DSCF8780



DSCF8785



DSCF8795



DSCF8797

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



DSCF8796



DSCF8798



DSCF8799



DSCF8801

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



DSCF8802

Top- Saniertes Haus mit großem Garten in Hch.-Schlatt



72379 Hechingen- Schlatt

Zimmer: 6,50
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

