

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR

Scout-ID: 154567391  
Objekt-Nr.: 241011

**Rima**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner:**

Rima Immobilien  
Herr Richard Mavro  
E-Mail: rima-immobilien@t-online.de  
Tel: +49 7471 741220  
Mobil: +49 171 5288141  
Fax: +49 7471 741219  
Web: <http://www.rima-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	998,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	45,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Wärmepumpe
Baujahr laut Energieausweis:	1962
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



## Schopfloch 25

72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das im Jahr 1962 erbaute Haus wurde komplett kernsaniert und ein komplett neuer Dachgeschoßbereich aufgebaut. Dieses Haus wird durch eine Wärmepumpen/ Pellets Hybridheizung beheizt und ist auf dem neuesten Stand der Technik. Auf das komplett neu aufgebaute Dach wird eine großflächige PV- Anlage vorbereitet. Das komplett kernsanierte und neu ausgebaut Erdgeschoß als auch das Untergeschoß werden zur Zeit bewohnt. Das neue Dachgeschoß kann nach Wunsch, bzw Preisabsprache mit den neuen Erwerber fertiggestellt werden, oder nach Absprache in dieser Ausbaustufe belassen werden. Eine Garage für Ihr Auto und diverse Keller, bzw. Nutzungsräume stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Der außergewöhnlichen Standort und das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit und die Aussichtslage keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht, oder der Platz für die Kinder zum Spielen. Auf diesem riesen Grundstück ist alles möglich. Selbst für ihre 4 beinigen Pelznasen ist genug Platz vorhanden. Der Preis für dieses besondere Anwesen samt Grundstück und Ausbau liegt bei 680.000 Euro. Wer das besondere liebt und die Enge eines Hauses eines Neubaugebiets nicht mag sucht genau dieses Anwesen.

### Ausstattung:

Dieses Objekt bietet sowohl großen Familien als auch Familien mit Eltern oder deren Haustiere optimale Möglichkeiten zur Entfaltung. Der momentan Wohnbereich ( EG / UG ca. 150 m<sup>2</sup> ) wurde komplett kernsaniert und wird momentan bewohnt. Während ein kompletter Geschoßbereich ( DG ca. 100m<sup>2</sup> ) aufgebaut wurde und vor dem fertigen Innenausbau steht. Die Vorgehensweise beim Verputz der Außenwände als auch die Fertigstellung des Dachgeschosses erfolgt nach Absprache.

### Lage:

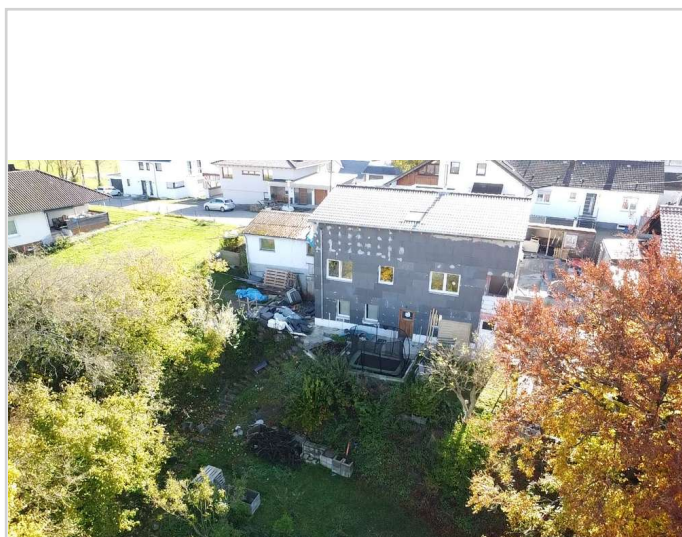
Dieses besondere Objekt liegt in Haigerloch- Stetten und ist schon auf Grund der ruhigen Aussichtslage etwas ganz besonderes. Trotz dieser Lage erreichen sie alle wichtigen Dinge des Lebens in kürzester Zeit.

### Sonstiges:

Bitte hinterlassen sie bei ihre Anfragen ihre Telefonnummer um Besichtigungstermine kurzfristig abzusprechen und ihre Fragen vorab telefonisch zu beantworten.



DSCF8648



14245d54-14bc-4714-9cbb-b8caf5

# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten

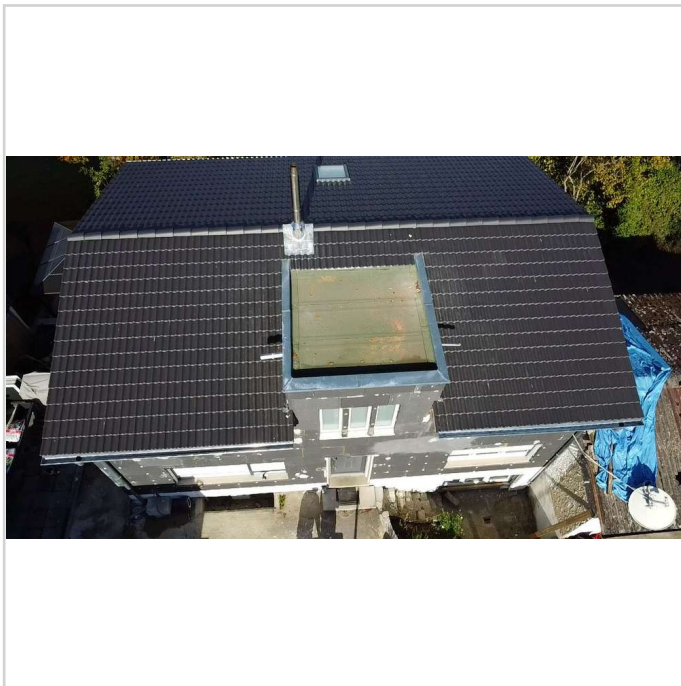


**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



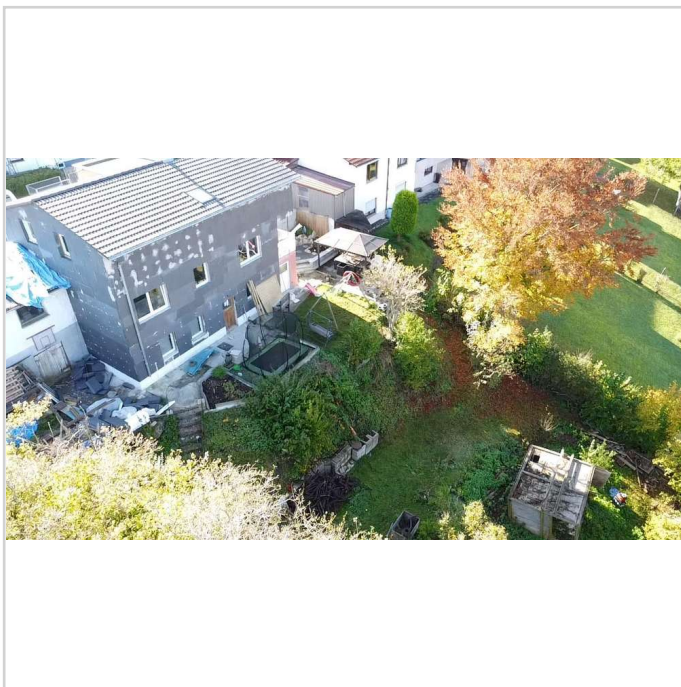
DSCF8649



50f163c7-bb06-4071-9c28-aa623c



DSCF8650



58a8eb09-6ca6-4009-952d-add927



# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF8653



f3713b53-f328-48d7-a7ac-e4ddfe



DSCF8654



DSCF8655

## Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF8656



DSCF8658



DSCF8659



DSCF8660



# Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

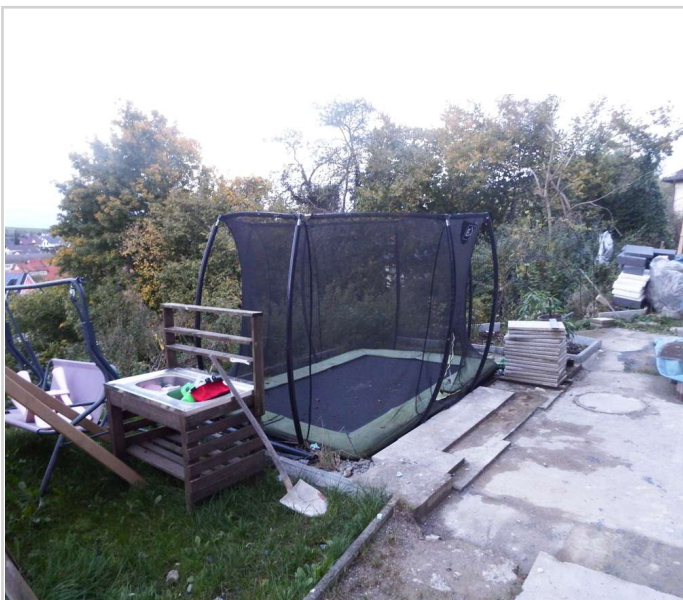
Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



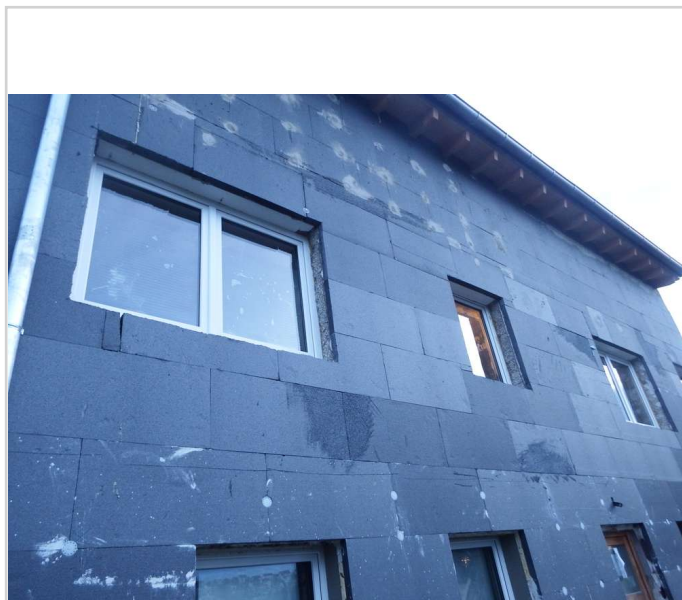
DSCF8661



DSCF8664



DSCF8665



DSCF8666



## Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF8668



DSCF8669



DSCF8671



DSCF8672

## Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



**Schopfloch 25**  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR



DSCF8674



DSCF8673



## Kernsaniertes Schmuckstück in Aussichtslage von Haigerloch -Stetten



Schopfloch 25  
72401 Haigerloch

Zimmer: 8,00  
Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 598.000,00 EUR

